

Promoción
**Valdebebas Urban S.
Coop.**



Promoción
**Valdebebas Urban S.
Coop.**

prygesa

pisos
.com

Desde
507.310 €

Desde 109 m²

Desde 2 habs.

2 baños

Referencia: 1128483611



Descripción

OBRAS INICIADAS

Pisos de 1, 2, 3 y 4 habitaciones con TERRAZA, TRASTERO y 1 o 2 PLAZAS DE GARAJE

Viviendas de RENTA LIBRE, en régimen de cooperativa.

Urbanización privada con 2 piscinas, pista de pádel, jardines, sala comunitaria, coworking, zona infantil y conserjería.

·OBRAS INICIADAS

·Construye: Grupo RUBAU

·Entrega prevista: FINALES 2025.

·Financiación: Hasta el 80%, con BANCO SANTANDER .

·Cantidades Aseguradas

·Personalización de Espacios con Elección de Acabados

·Certificación Energética prevista: A

Ubicación

·Parcela 156A: Parcela delimitada al SUR por la Calle Jordi Solé Turá; al ESTE por la Calle Gustavo Pérez Puig; al OESTE por la



parcela 118-AB y al NORTE por una pequeña parcela de uso dotacional.

·SUELO EN PROPIEDAD.

Edificio y urbanización

Residencial cerrado de 98 pisos de 1 a 4 dormitorios, dotado con 2 PISCINAS (una de adultos y otra infantil), pista de pádel, ajardinamiento, sala comunitaria, conserjería, oficinas, co-working y local comercial.

Las 98 viviendas se distribuyen en 6 portales, con viviendas de diversas tipologías en diferentes alturas, bajos con jardín, plantas intermedias, áticos y áticos dúplex.

Tipologías y distribución

Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, TODAS CON TERRAZA. Las diferentes tipologías de viviendas se sitúan en, planta baja con jardines, viviendas en altura con diferentes distribuciones y áticos dúplex de 4 dormitorios con 2 baños y 1 aseo de cortesía (en 8ª y 9ª planta) con 3 TERRAZAS.

Todas las viviendas son exteriores, muy luminosas y con diferentes orientaciones según su ubicación en una u otra fachada del edificio, garantizando con ello ventilación natural



y luz a lo largo de todo el día.

Todas las viviendas tienen asignado 1 trastero y 1 ó 2 plazas de garaje, según vivienda.

Las zonas comunes están dotadas de 2 PISCINAS (una de adultos y otra infantil), jardines y sala comunitaria cuyo uso se definirá por los cooperativistas.

Costes Estimados

·1 DORMITORIO: NO QUEDAN VIVIENDAS DISPONIBLES

·2 DORMITORIOS: desde 507.310€ más I.V.A. (10%) incluyen 2 Garajes + 1 Trastero

·3 DORMITORIOS: desde 649.580€ más I.V.A. (10%) incluyen 2 Garajes + 1 Trastero

·4 DORMITORIOS: desde 923.100€ más I.V.A. (10%) incluyen 2 Garajes + 1 Trastero

CONSULTAR DISPONIBILIDAD

Propuesta de Forma de Pago Prevista

·Preinscripción: TRES MIL (3.000.-€). Esta cantidad se convertirá, en su caso, en Capital Social de la Cooperativa una vez



que el preinscrito sea admitido como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa y cumpla los requisitos para ser socio de la misma. El importe de la Preinscripción no forma parte del coste estimado de la Promoción.

·HASTA LA ENTREGA DE LLAVES: Se abonará el 20% del coste más IVA*, mediante el pago de una ENTRADA a la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa, y cuotas mensuales mediante recibos domiciliados a partir de la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa.

·FINANCIACIÓN: Hasta el 80% del coste estimado.

*Todas las cantidades (excepto el importe de la Preinscripción) se verán incrementadas con el IVA vigente en el momento de efectuar cada aportación económica. IVA vigente aplicable: 10%.

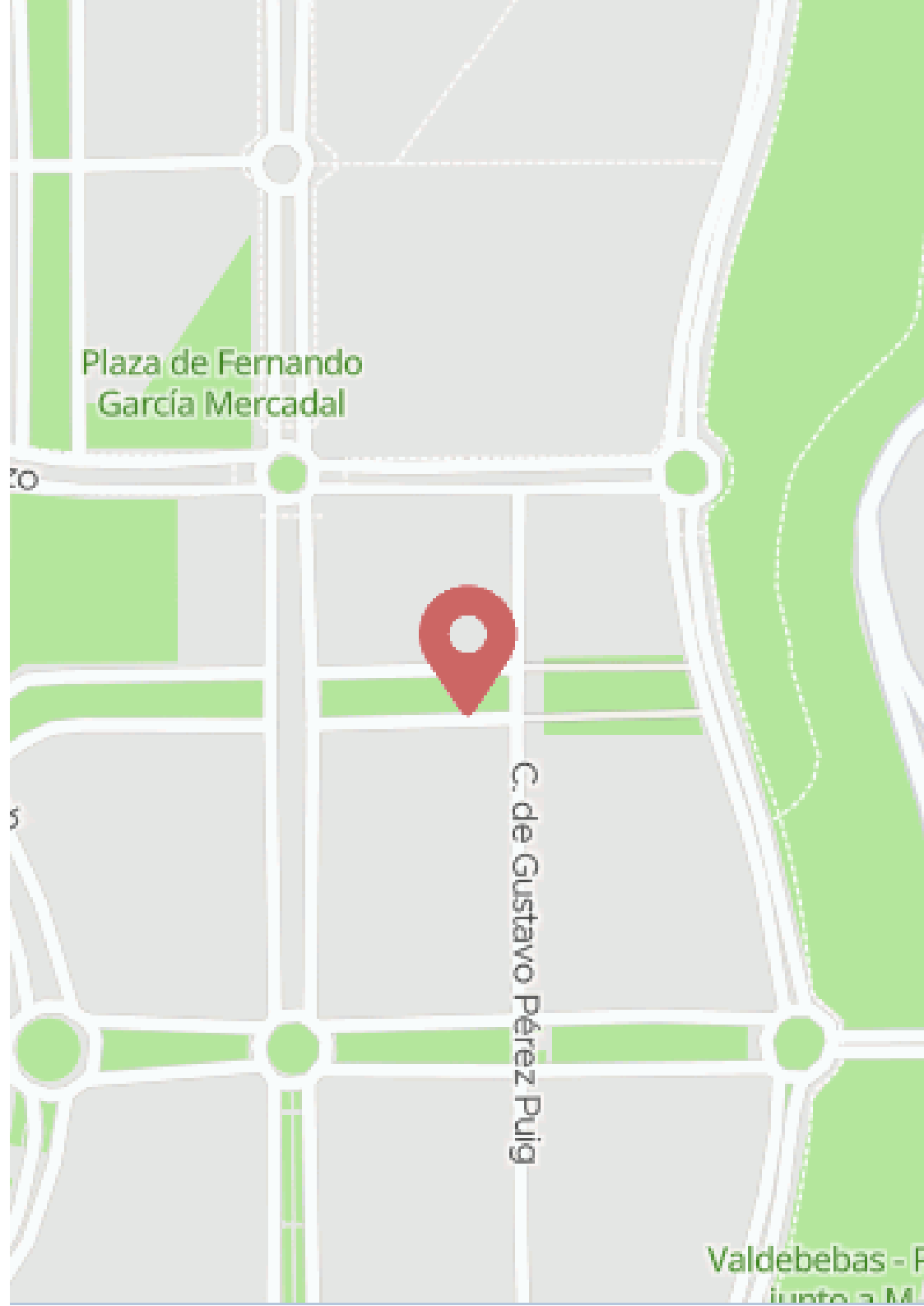
El IVA correspondiente al importe de la hipoteca prevista se abonará a la firma de la Escritura de Adjudicación de la vivienda (no se incluye en la financiación).



Información de la zona

Calle Jordi Solé Tura s/n. Valdebebas-Valdefuentes (Distrito Hortaleza. Madrid Capital)

Valdefuentes se alza como el pulmón verde del distrito de Hortaleza gracias a que una gran parte de su territorio lo ocupa el Parque de Valdebebas. Un espacio en el que, además, se está construyendo el Campus de la Justicia, que se prevé que agrupe las sedes de todos los juzgados de la capital salvo el Tribunal Supremo, el Constitucional y la Audiencia Nacional. La parte residencial presenta modernas construcciones dado que se trata de una zona de urbanización muy reciente y en constante crecimiento debido a la progresiva demanda de viviendas.



Vistas



Fachada



Fachada



Vistas



Salón



Salón



Promoción Valdebebas Urban S. Coop.

Calle Jordi Solé Tura s/n. Valdebebas-Valdefuentes
(Distrito Hortaleza. Madrid Capital)



PRYGESA

Glorieta de Cuatro Caminos, nº 6 y 7 - 9ª planta, Madrid
Capital

Teléfono

915 702 530

Este es un folleto generado por Habitatsoft a partir de los datos
facilitados por el anunciante. Copyright © 1998-2024 Es un
producto de:

