















# Desde

# 196.300 €

Desde 89 m<sup>2</sup>

Desde 2 habs.

2 baños







#### Descripción

OBRAS COMENZADAS de nuestro residencial ubicado en la Avda. de Montequinto, en la barriada nazarena del mismo nombre, a 200 m de la parada "Europa" del Metro de Sevilla, y con más de 4.500 m2 de zonas comunes, con piscinas, zonas verdes, padel, juegos infantiles, gimnasio, y salón multiusos.

En este nuevo residencial, hemos ampliado las zonas verdes y de esparcimiento al eliminar la calle de vehículos de emergencia, y dotado de unos espacios multiusos, gimnasio y salón comunitario, ubicados en las plantas baja de alguno de los edificios del residencial.

En METROEUROPA DOS - 2ª FASE, además de encontrar espaciosas y luminosas viviendas de 1 a 4 dormitorios, dotadas con amplias terrazas con y garaje y trastero, y superficies desde 60m2 hasta 150 m2; e impresionantes áticos de 2 a 4 dormitorios, con magníficas terrazas hasta 116 m2, podrá disfrutar de las impresionantes vistas que le ofrecen las viviendas con orientación oeste. Viviendas eficientes con Calificación Energética A.

Su ubicación junto a la parada del metro, en la zona más consolidada de Montequinto, con todos los servicios a su alrededor, como supermercados Mercadona, Lidl; Dia, centro comercial Cinequinto, centro de salud, mercado de abastos, y todo tipo de comercios, su cercanía a las universidades Pablo





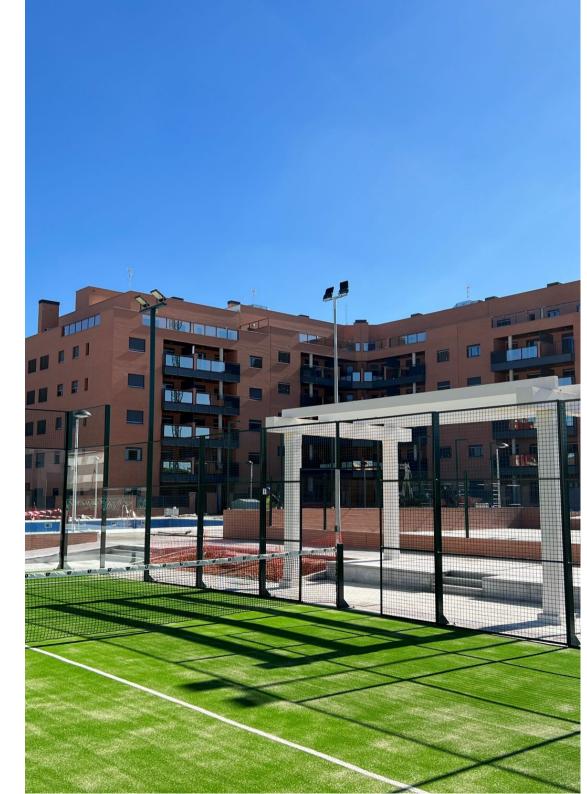


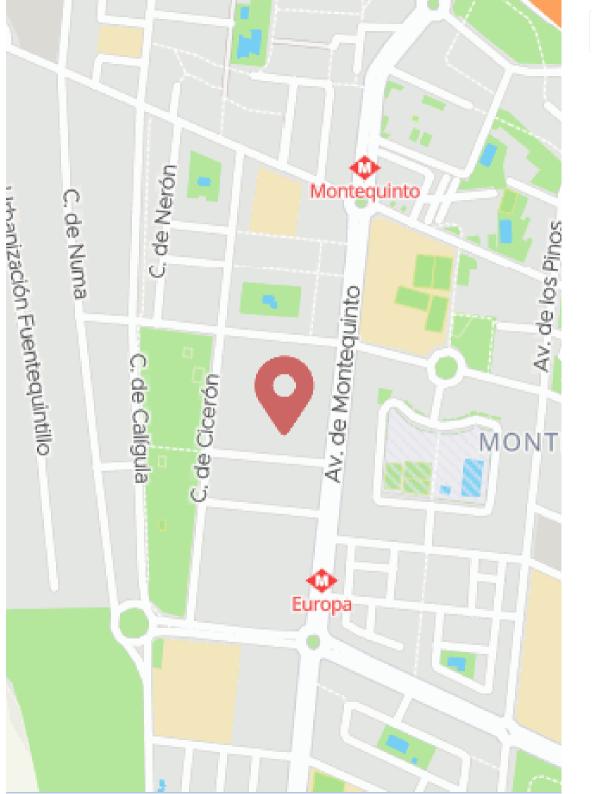


de Olavide, y Loyola, su espaciosa zona común, y su localización frente a los parques de "Las Cuatro Estaciones" de 21.000 m2, y de "Los Pinos" con 80.000 m2, hacen de los "EDIFICIOS METROEUROPA", un lugar ideal para vivir.

En los "EDIFICIOS METROEUROPA" dispondrá de inmejorables comunicaciones mediante Metro al disponer de una parada frente al edificio, mediante autobús al tener paradas de la línea M-130A que comunica Montequinto con Sevilla, y de la Línea 5 que lo hace con Dos Hermanas, mediante vehículo privado al estar la SE-30 y SE-40 a escasos 5 minutos, o si prefiere hacer ejercicio, mediante bicicleta, dada su cercanía a los carriles bici que comunican la Universidad Pablo de Olavide con Sevilla, o al que recorriendo la Avda. de las Universidades, comunica Montequinto con Dos Hermanas.

Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. IVA no incluido en los precios publicados. Disponemos de plazas de garaje libres. Imágenes virtuales y reales correspondientes a viviendas y zonas comunes de fases ubicadas en la Manzana B1, existiendo diferencias respecto a las de la Manzana B-2, y que incluyen un mobiliario que en ningún caso está incluido en la oferta. CEE "A".











#### Información de la zona

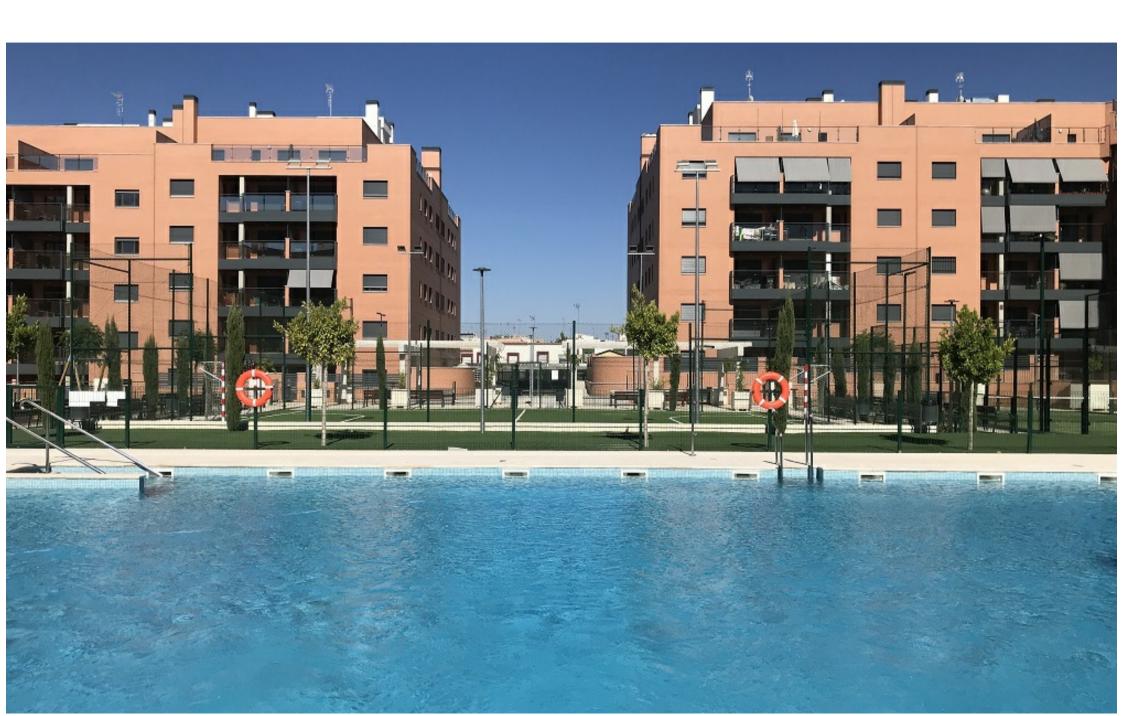
Avenida Montequinto s/n. Montequinto-El Colmenar (Dos Hermanas)

El distrito ocupado por Montequinto y El Colmenar representa la segunda área urbana más importante de Dos Hermanas. Se localiza a medio camino entre Sevilla y Dos Hermanas, lo que deriva con una buena comunicación con ambas ciudades. En cuanto al entorno ecológico, posee amplias zonas verdes, como el Parque de los Pinos de Montequinto, que cuenta además, con diversas infraestructuras deportivas y jardines. El distrito posee también, la nueva biblioteca municipal y un polideportivo para todo tipo de actividades. Un gran centro comercial dentro del núcleo ofrece una gran variedad de ocio y, destaca, la conexión de metro con Sevilla.





## Piscina















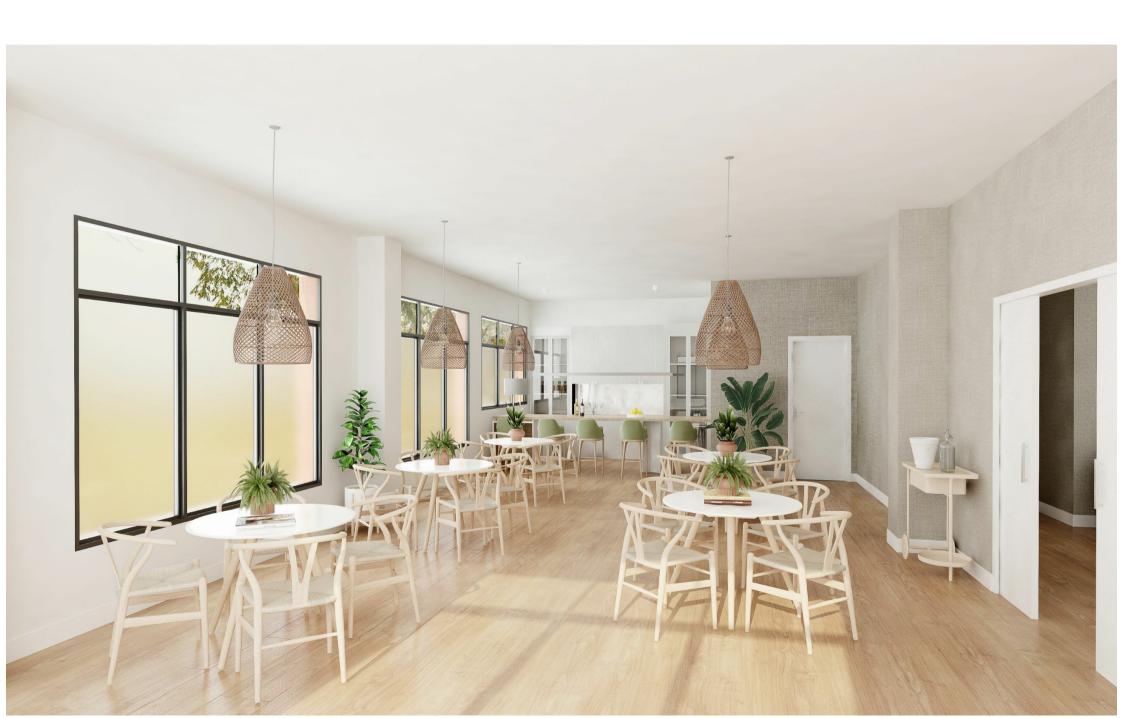






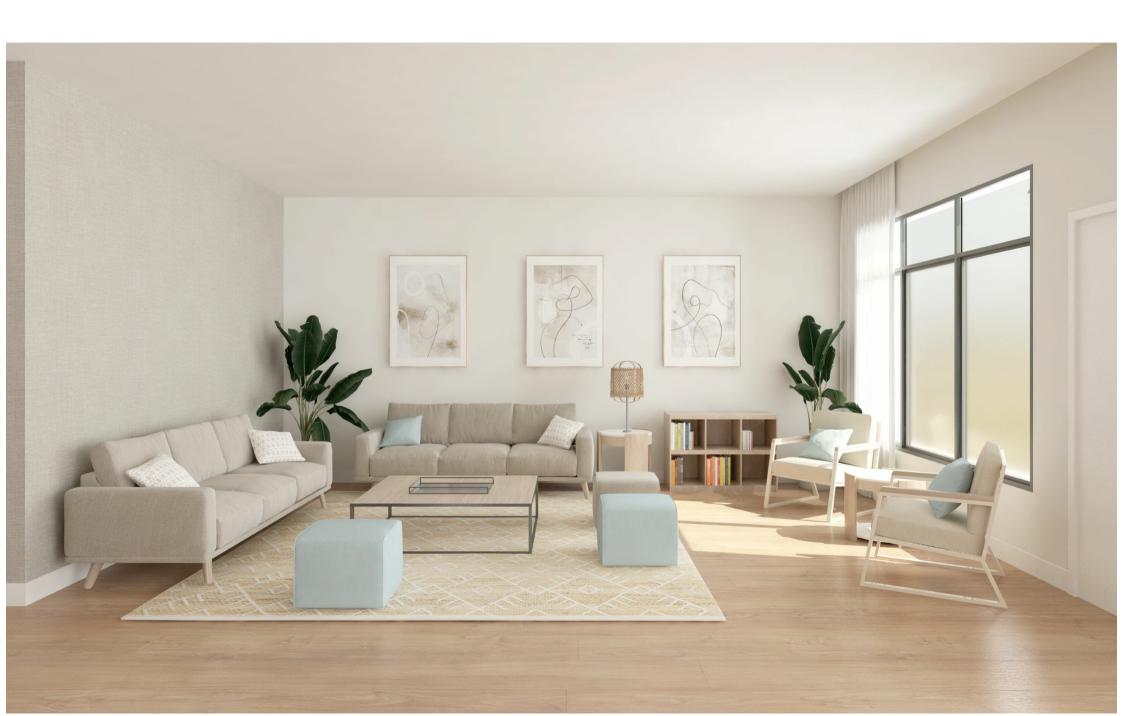














#### Promoción Edificio Metroeuropa Dos 2ª Fase

Avenida Montequinto s/n. Montequinto-El Colmenar (Dos Hermanas)



#### **GRUPO BEKINSA**

C/Tabladilla, 2 Acceso B, Sevilla Capital

#### Teléfono

954 628 202

Este es un folleto generado por Habitatsoft a partir de los datos facilitados por el anunciante. Copyright © 1998-2024 Es un producto de:

