

Promoción  
**Edifici el  
Falgueró**



Desde  
**650.000 €**

---

Desde 113 m<sup>2</sup>

Desde 3 hab.

Desde 2 baños

## Descripción

Nueva promoción de viviendas de alto standing en el centro de Escaldes-Engordany, junto a la principal avenida comercial, con todos los servicios y comercios a su alcance (el Hospital Nuestra Señora de Meritxell, centros comerciales, escuelas, bares y restaurantes). Gracias a su situación, nuestros futuros propietarios podrán disfrutar de unas magníficas vistas en el Principado y de sol durante gran parte del día. La promoción se compone de 55 viviendas únicas de 1, 2, 3, 4 y 6 habitaciones. Todas son exteriores y disfrutan de increíbles terrazas perimetrales con vistas hacia el Principado. Son exclusivas viviendas con un moderno y funcional diseño. Las viviendas son amplias y luminosas con acabados y materiales de alto standing. La distribución interior de cada piso se compone en una amplia zona día en un único espacio lleno de luz y con salida a un balcón/terrace, la cocina es abierta y cuenta con acabados de alta calidad. La promoción también tiene fantásticas zonas comunitarias donde relajarse, como el spa, el solárium o hacer ejercicio en el gimnasio, con acceso exclusivo para los propietarios de la promoción. También tienen acceso privado directo al Camino del Falguero, permitiendo a los residentes ir directamente al entorno natural para hacer magníficas paseadas por montaña o excursiones en bicicleta. Así mismo, existen varios tipos de dormitorios (en suite, con vestuario y con baño completo - amplia habitación doble - habitación de dos camas individuales y acogedora habitación individual), los baños

son todos completos con acabados de alta calidad. La calefacción va por suelo radiante y habrá instalación de climatización de aire frío en toda la vivienda, excepto en los baños. Hay la posibilidad de adquirir por un coste adicional plazas de parking y trasteros en el mismo edificio. "EL FALGUERÓ - VALLEY VIEW" es el enclave ideal tanto para invertir como para residir en el país.

LS VILARS

el Coll de Jou

## Información de la zona

Escaldes-Engordany

Escaldes-Engordany, en el centro del país, es la parroquia de más reciente creación. Escaldes, en la parte sombría de la montaña, sigue aprovechando hoy en día, aunque con fines diferentes, las propiedades naturales del agua en el Centro Termolúdico Caldea. Es también, el área comercial más destacada del Principado. Engordany, situado en la otra vertiente, se unió a Escaldes en 1726. El crecimiento urbanístico del siglo pasado, unió Escaldes-Engordany con la capital, constituyendo, actualmente, un único continuo urbano. La parroquia cuenta con un rico patrimonio artístico, destacando la iglesia románica de Sant Miquel d'Engolasters.

## Cocina

## Cocina

## Salón



## Salón

## Salón

## **Dormitorio**

## Promoción Edifici el Falgueró

Escaldes-Engordany



### IMMOBILIARIA SUPERIOR ANDORRA

c/ LA SARDANA 5 BAIXOS, Andorra la Vella

#### Teléfono

00376808080

Este es un folleto generado por Habitatsoft a partir de los datos  
facilitados por el anunciante. Copyright © 1998-2024 Es un  
producto de:

**pisos**  
.com