



Promoción  
**Edifici Kronos**





Promoción  
**Edifici  
Kronos**



**pisos**  
.com

Desde  
**359.000 €**

---

Desde 60 m<sup>2</sup>

Desde 1 hab.

Desde 1 baño



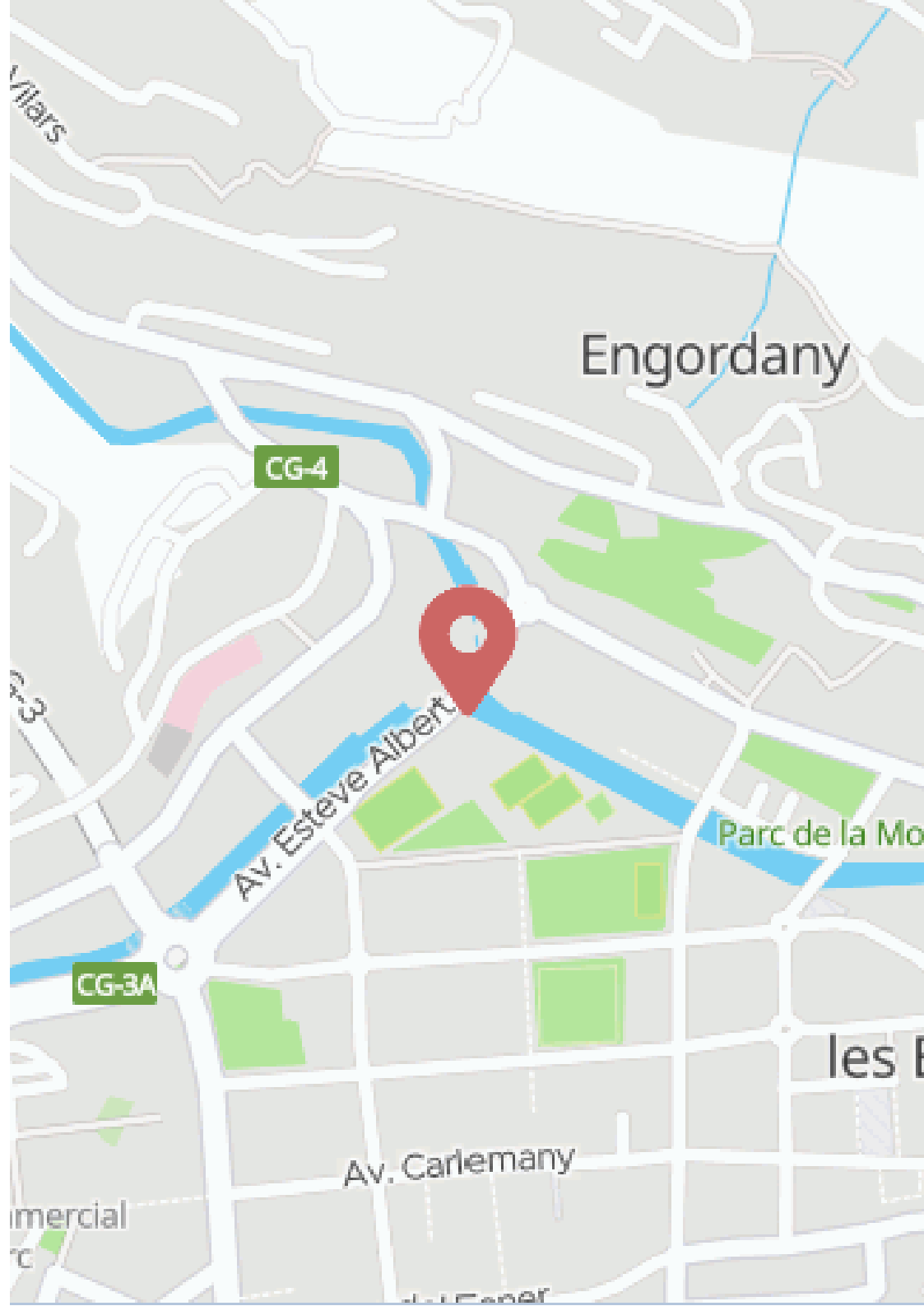
Promoción  
**Edifici  
Kronos**



**pisos**  
.com

## Descripción

Magnífico edificio en construcción en la parroquia de Escaldes-Engordany, situado cerca del hospital Nuestra Señora de Mertixell y del centro termolúdico Caldea. Esta nueva promoción está ubicada en una zona excepcional al alcance de todos los servicios. El edificio de 6 plantas contará con 40 pisos de 1, 2 y 3 dormitorios, y 4 locales comerciales, plazas de aparcamiento y trasteros. Todos los apartamentos tendrán acabados primera calidad como por ejemplo suelos con gres y parquet, baños con sanitarios de la casa Gala, Roca. El sistema de calefacción funcionará a través de FEDA ECOTERM, y será mediante suelo radiante. Instalaciones de vídeo portero de última generación en todos los pisos, y cableado de fibra óptica. La cocina será de la casa Santos, Leicht o similar. Estará equipada con placa vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas, nevera y campana extractora, todos de gama media de la casa Balay o similar. Las plazas de aparcamiento individuales son a partir de 35.000 € y las dobles desde 60.000 € Forma de pago: - 20 + IGI Reserva - contrato compra-venta - 10 + IGI Cubierta - 70 + IGI Entrega claves - Notaría. Finalización obra prevista a finales de 2024.



## Información de la zona

Avda. Esteve Albert s/n. Escaldes-Engordany

Escaldes-Engordany, en el centro del país, es la parroquia de más reciente creación. Escaldes, en la parte sombría de la montaña, sigue aprovechando hoy en día, aunque con fines diferentes, las propiedades naturales del agua en el Centro Termolúdico Caldea. Es también, el área comercial más destacada del Principado. Engordany, situado en la otra vertiente, se unió a Escaldes en 1726. El crecimiento urbanístico del siglo pasado, unió Escaldes-Engordany con la capital, constituyendo, actualmente, un único continuo urbano. La parroquia cuenta con un rico patrimonio artístico, destacando la iglesia románica de Sant Miquel d'Engolasters.

# Dormitorio



Promoción  
**Edifici  
Kronos**



**Baño**



Promoción  
**Edifici  
Kronos**



**pisos**  
.com

# Dormitorio



Promoción  
**Edifici  
Kronos**



# Dormitorio



Promoción  
**Edifici  
Kronos**



**pisos**  
.com



**Salón**



Promoción  
**Edifici  
Kronos**





### **Promoción Edifici Kronos**

Avda. Esteve Albert s/n. Escaldes-Engordany



### **IMMOBILIARIA SUPERIOR ANDORRA**

c/ LA SARDANA 5 BAIXOS, Andorra la Vella

### **Teléfono**

00376808080

Este es un folleto generado por Habitatsoft a partir de los datos  
facilitados por el anunciante. Copyright © 1998-2024 Es un  
producto de:

